



**Кредитный потребительский кооператив  
«Кредитный союз «Алтея»**

**ВИДЫ И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ КООПЕРАТИВА**

Утверждено решением Правления от 29.04.2021г.

<b>ВИДЫ ЗАЙМОВ</b>	<b>СУММА ЗАЙМА</b>	<b>ДИАПАЗОН % СТАВКИ (ГODOVAY)</b>	<b>ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС ЗАЕМЩИКА (ОТ СУММЫ ЗАЙМА)</b>	<b>НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b>	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>
<b>1. Потребительские займы</b> До 365 дней	До 150 000 руб.	11% - 26%	от 4%- до 6%	Паспорт ИНН СНИЛС Справка о доходах	Возможно поручительство, залог
<b>2. Потребительские займы</b> Свыше 365 дней	До 2 000 000 руб.	13% - 26%	от 3% - до 6%		
<b>3. Займы до зарплаты</b> До 30 дней	До 15 000 руб.	73% - 182,5% (0,2 - 0,5% в день)	до 6%	Паспорт	
<b>4. Целевой заем на строительство</b>  (для обладателей государственного сертификата на материнский (семейный) капитал)  До 36 месяцев	До 2 000 000 руб.	17%	4,5%	Паспорт. ИНН. СНИЛС. Справка о доходах. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал. Документы на земельный участок. Разрешение на строительство. Договор строительного подряда (при наличии). Обязательство об оформлении построенного дома в общую долевую собственность всех членов семьи. Смета предполагаемых расходов.	Поручительство, Возможен залог недвижимости, земельного участка
<b>5. Целевой заем на улучшение жилищных условий</b>  (для обладателей государственного сертификата на материнский (семейный) капитал)  До 36 месяцев	До 2 000 000 руб.	17%	4,5%	Паспорт. ИНН. СНИЛС. Справка о доходах. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал. Предварительный договор купли-продажи. Выписка из ЕГРН о характеристиках и правах на объект недвижимости. Справка о признании жилого помещения пригодным для проживания.	Поручительство, Залог приобретаемого объекта недвижимости, Страхование объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения
<b>6. Ипотечный заем на приобретение жилья</b>  До 180 месяцев	До 6 000 000 руб.	до 17%	до 6%	Паспорт. ИНН. СНИЛС. Справка о доходах. Договор купли-продажи жилья / долевого строительства.	Поручительство, Страхование объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения, Регистрация договора залога (ипотеки).

**Дополнительная информация:**

1) В рамках диапазонов по Видам и условиям предоставления займов, утвержденным Правлением, относительно срока, суммы, процентной ставки, размера членского взноса заемщика и обеспечения, Комитет по займам принимает решение по каждому заемщику индивидуально с учетом его дохода, платежеспособности, кредитной истории, долговой нагрузки.

2) Общая сумма всех платежей по займу не должна превышать 50% дохода заемщиков и лиц, готовых предоставить поручительство по договору займа. Проценты за пользование займом начисляются с даты выдачи займа и/или его части до дня возврата займа включительно. Проценты за пользование займом начисляются ежемесячно на остаток основного долга.

3) По потребительским займам (п. 1, 2, 3, 4): в случае отсутствия платежа по займу или платежа меньшего, чем указано в графике, платеж считается просроченным. На сумму просрочки (сумму недоплаты основного долга и процентов по графику) начисляются пени в размере 20% годовых, за каждый день просрочки, начиная со дня образования просрочки до даты погашения просроченной задолженности включительно. В случае не предоставления Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование денежных средств до даты окончания договора, Заемщик оплачивает штраф - 10% от предоставленной суммы займа (п. 4).

4) По займам, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой (п. 5, 6): в случае отсутствия платежа по займу или суммы платежа меньшего, чем указано в графике, платеж считается просроченным. На сумму просрочки (сумму недоплаты основного долга и процентов по графику) начисляются пени в размере ключевой ставки ЦБ Российской Федерации, действующей на день заключения договора. Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня образования просрочки до даты погашения просроченной задолженности включительно.